

دراسة مبسطة وطريقة تقريرية لحساب الكميات والأسعار لمشروع ما

إعداد م . محمد الطنوبي

أعمال الخرسانة المسلحة

٢م يتكلف ٦٠٠ ج.م (مون ومصنعيات) حتى أعمال البياض وتركيب حلوق النجارة (باب وشباك)
وتأسيس الكهرباء والصحى ويسمى ذلك بنصف تشطيب

يتم إعتبار الأساسات دور كامل نصف تشطيب

التشطيبات

٢م يتكلف ٧٥٠ ج.م

حصص الكميات

أولاً : الخرسانة

كمية الخرسانة بالمتر المكعب للدور الواحد = المساحة $\times ٥٠\%$

الدور الواحد عبارة عن أعمدة وسلم وسقف

كمية الخرسانة للأعمدة ربع كمية الدور الواحد

حصر حديد التسليح

- الأعمدة م ٣ = ١٠٠ ك
- الأعمدة والحوائط م ٣ = ٢٠٠ ك
- سقف solid slab = ١٠٠ ك
- سقف flat slab = ١٤٠ ك
- سقف hollow block = ١٢٠ ك
- سقف panelled beam = ١٦٠ ك

أعمال العزل

الأنسومات

- الرولة ١*١٠م تغطي تقريبا
٨.٥م ٢

البيتومين

- يورد إلى الموقع في براميل وزن
البرميل الواحد ٢٠٠ ك
- ١.٥ك تدهن ١م ٢

المباني

- المسطح = المساحة \times ٩٠ طوبة
- الناتج التي بيطنع كمية الطوب التي يحتاجها الدور الواحد

البياض

● مسطح البياض م٢ = مساحة الدور الواحد \times م٣

● م١ م٣ مونة تعطي ٤٠ م٢ بياض

● م٣ مونة = م٣ رمل + ٦ شكاير أسمنت

● في المباني أو البياض أو الأرضيات

الدهانات

• مسطح الدهانات م ٢ = مساحة الدور × ٣

• ١ ك معجون يدهن ٨ م ٢

• لتر دهان يدهن ٨ م ٢

طرق الحصر للبنود المختلفة

ما هي طرق حصر الاعمال في المشروع ، مع ذكر امثله ان امكن ذلك ؟

اولا : الأعمال تقاس بالمسطح (متر مربع)

أعمال المبانى الطوب سمك ١٢ سم وأعمال الدكات والطبقات العازلة والبلاط وأعمال الأرضيات والتشطيبات من دهانات وبياض...إلخ. وفي بعض الأحيان أعمال الكريتال والنجارة.

ثانيا : الأعمال تحسب بالعدد

الأبواب والتشيبيك الخشب أو الكريتال، ومثل الأعمال الصحية (حوض - بانيو - مرحاض... إلخ)، ومثل الأعمال الكهربائية (لمبات - أجراس - كتشافات... إلخ).

ثالثا : الأعمال تقاس بالمتر الطولى

أعمال المواسير والكابلات والأسلاك والتوصيلات الكهربائية وفي بعض الأحيان الدرايزينات والأسلاك والوزرات.

رابعا : الأعمال تحسب بالوزن

أعمال الحديد والأبواب الصاج... إلخ.

خامسا : أعمال المقطوعيات

الأعمال الغير واضحة كأعمال الإصلاح او رسومات للموقع (انشائى ، معمارى..... إلخ) أو التى تدخل فيها الأعمال المختلفة والتى لا يمكن تقديرها.

سادسا : الأعمال تقاس بالحجم (المتر المكعب)

أعمال الحفر والردم والخرسانة العادية والمسوحة والمبانى سمك ٢٥ سم فأكثر والمبانى الدبش والتكسيات... إلخ.

The End

- تلك هي دراسة مبسطة للحصر وتطبيق تلك الدراسة على المنشآت الكبرى كالأبراج والمستشفيات والفنادق ولا علاقة لها بالشغل اليومي.
- أتمنى أن أكون قد وفقت في عرضها وأعدوني إن نسيت شيء .

Follow Me



mido99171



uwk9